



PHƯỚC TÙNG

ĐẦU TƯ · XÂY DỰNG · HẠ TẦNG



PHƯỚC TÙNG

NĂM 2026

COMPANY PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỚC TÙNG

“Xây uy tín – Dựng niềm tin”

MST

3703105883

ĐỊA CHỈ

178/76 Huỳnh Văn Lũy, Phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh

HOTLINE

0967 662 206

EMAIL

xaydungphuoctung@gmail.com

— | MỤC LỤC

- 01** Thư ngỏ
- 02** Thông tin chung
- 03** Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi
- 04** Ngành nghề, lĩnh vực hoạt động
- 05** Sơ đồ tổ chức
- 06** Nhân sự chủ chốt
- 07** Máy móc, thiết bị thi công
- 08** Hợp đồng tương tự đã thực hiện
- 09** Hồ sơ pháp lý, năng lực & tài liệu đính kèm
- 10** Năng lực tài chính
- 11** Thông tin liên hệ

01 | THƯ NGỎ

Lời giới thiệu gửi Quý Chủ đầu tư và Đối tác

Kính gửi: **Quý Chủ đầu tư, Quý Đối tác và Quý Khách hàng**

Lời đầu tiên, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phước Tùng xin gửi đến Quý vị lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì đã quan tâm đến năng lực của chúng tôi.

Phước Tùng định hướng hoạt động trong lĩnh vực thi công xây dựng, đặc biệt là các công trình hạ tầng giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư. Đội ngũ cán bộ kỹ thuật được đào tạo chuyên ngành xây dựng công trình giao thông, trực tiếp tổ chức thi công và quản lý công trường.

Chúng tôi cam kết thi công đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng, an toàn lao động và tiến độ; minh bạch trong hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán; luôn đồng hành cùng Chủ đầu tư từ giai đoạn chuẩn bị đến khi bàn giao công trình.

Hồ sơ năng lực này giới thiệu tổng quan về pháp lý, nhân sự, thiết bị và kinh nghiệm của công ty. Chúng tôi rất mong có cơ hội được hợp tác và phục vụ Quý vị.

Trân trọng cảm ơn!

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Bùi Thanh Tùng

02 | THÔNG TIN CHUNG

Thông tin pháp lý cơ bản của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỚC TÙNG
Tên tiếng Anh	PHUOC TUNG CONSTRUCTION INVESTMENT COMPANY LIMITED
Mã số doanh nghiệp / MST	3703105883
Địa chỉ trụ sở	178/76 Huỳnh Văn Luỹ, Phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại	0967 662 206 (hotline) · 0567 333 368
Email	xaydungphuoctung@gmail.com
Ngày thành lập / cấp GCN ĐKDN	Đăng ký lần đầu 09/02/2023; đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 17/12/2025 – Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh
Loại hình doanh nghiệp	Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
Tình trạng / Cơ quan thuế quản lý	Đang hoạt động · Thuế cơ sở 25 TP. Hồ Chí Minh
Ngành nghề kinh doanh chính	4212 – Xây dựng công trình đường bộ
Người đại diện theo pháp luật	BÙI THANH TÙNG – Giám đốc
Tài khoản ngân hàng	567333368 – Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank) – Chủ TK: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phước Tùng – Chi nhánh Bình Dương

KHU VỰC HOẠT ĐỘNG

TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận khu vực Đông Nam Bộ.

LĨNH VỰC TRỌNG TÂM

Hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, san lấp mặt bằng

03 | TẦM NHÌN – SỨ MỆNH – GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01 TẦM NHÌN

Trở thành nhà thầu thi công hạ tầng giao thông và hạ tầng kỹ thuật uy tín tại TP. Hồ Chí Minh và khu vực Đông Nam Bộ, được Chủ đầu tư tin tưởng lựa chọn nhờ chất lượng, tiến độ và sự tận tâm.

02 SỨ MỆNH

Kiến tạo những công trình bền vững, an toàn, góp phần phát triển hạ tầng đô thị; mang lại giá trị thiết thực cho Chủ đầu tư, đối tác, người lao động và cộng đồng.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI



Chất lượng

Thi công đúng thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật; kiểm soát chặt chẽ vật liệu và nghiệm thu.



Tiến độ

Lập và bám sát kế hoạch thi công, báo cáo tiến độ minh bạch, kịp thời.



An toàn

Đặt an toàn lao động và vệ sinh môi trường lên hàng đầu tại mọi công trường.



Uy tín

Trung thực, giữ đúng cam kết với Chủ đầu tư và đối tác.

CAM KẾT VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

01

Tuân thủ hồ sơ thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

02

Bố trí đủ nhân sự chủ chốt, thiết bị theo hồ sơ dự thầu và hợp đồng.

03

Hồ sơ chất lượng, nhật ký, nghiệm thu đầy đủ, minh bạch, kịp thời.

04

Bảo hành công trình đúng cam kết; phối hợp chặt chẽ với Tư vấn giám sát.

“Xây uy tín – Dựng niềm tin”

04 | NGÀNH NGHỀ, LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Lĩnh vực thi công và ngành nghề đăng ký

01**Thi công công trình hạ tầng giao thông**

Đường giao thông, mở rộng/nâng cấp đường, nút giao, vỉa hè, bó vỉa, an toàn giao thông.

02**Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu nhà ở**

San nền, đường nội bộ, thoát nước mưa – nước thải, cấp nước, hào kỹ thuật.

03**San lấp, chuẩn bị mặt bằng**

Đào đắp, san lấp, lu lèn nền, xử lý nền đất.

04**Hệ thống thoát nước**

Cống tròn, cống hộp, hố ga, mương thoát nước.

05**Xây dựng công trình dân dụng & công nghiệp**

Nhà xưởng, kho bãi; cải tạo, sửa chữa, thay mái tôn kho xưởng.

06**Duy tu, sửa chữa, bảo dưỡng**

Duy tu đường bộ, sửa chữa mặt đường, hạ tầng hiện hữu.

Mã ngành đăng ký kinh doanh: xem trang tiếp theo (ngành chính: **4212 – Xây dựng công trình đường bộ**).

04 | NGÀNH NGHỀ ĐĂNG KÝ KINH DOANH (TIẾP)

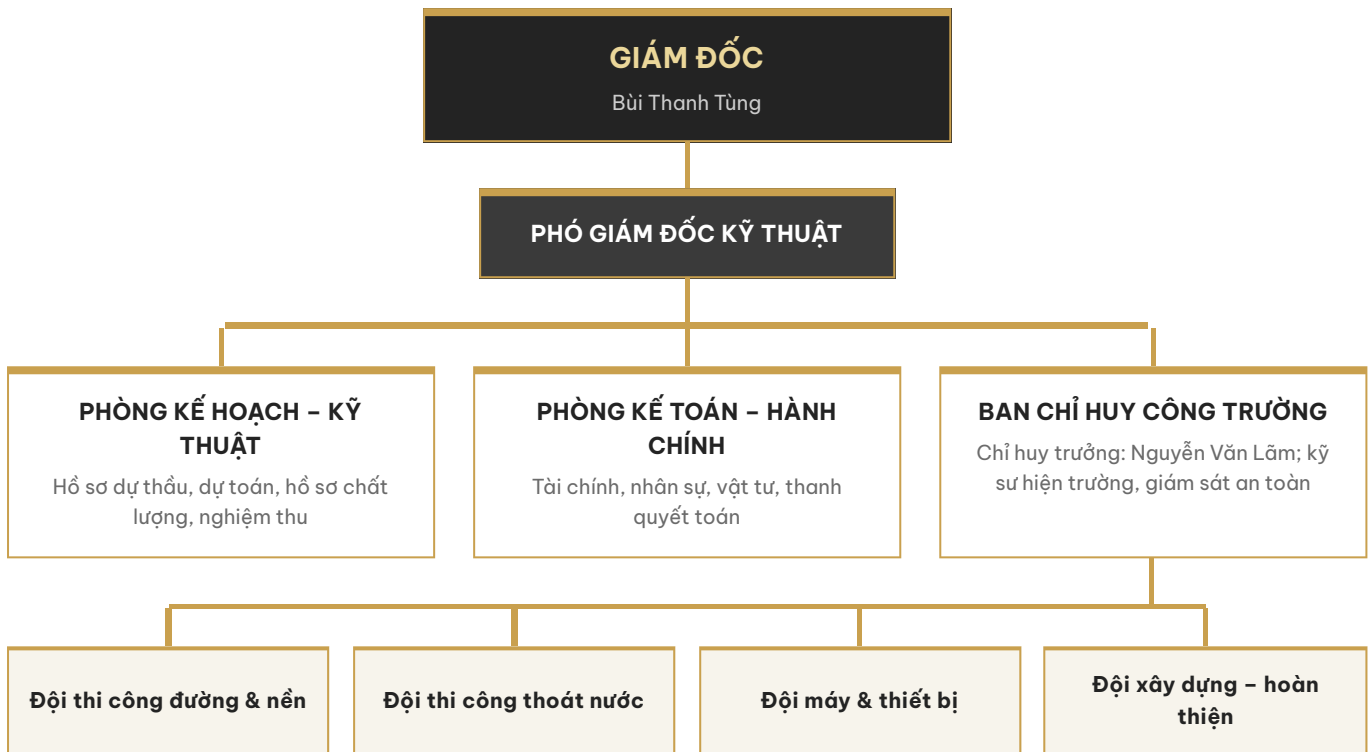
Mã ngành đăng ký (VSIC) – các ngành xây dựng

STT	MÃ NGÀNH	TÊN NGÀNH	NGÀNH CHÍNH
1	4101	Xây dựng nhà để ở	
2	4102	Xây dựng nhà không để ở	
3	4211	Xây dựng công trình đường sắt	
4	4212	Xây dựng công trình đường bộ	Ngành chính
5	4221	Xây dựng công trình điện	
6	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	
7	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	
8	4229	Xây dựng công trình công ích khác	
9	4291	Xây dựng công trình thủy	
10	4292	Xây dựng công trình khai khoáng	
11	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	
12	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	
13	4311	Phá dỡ	
14	4312	Chuẩn bị mặt bằng	
15	4321	Lắp đặt hệ thống điện	
16	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	
17	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	
18	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng	
19	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	

Nguồn: dữ liệu đăng ký công khai tra cứu theo MST 3703105883 (masothue.com, cập nhật 14/10/2026). Chỉ liệt kê các ngành xây dựng; công ty còn đăng ký các ngành thương mại, bán lẻ, cho thuê, thiết kế chuyên dụng (7410)...

05 | SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Cơ cấu bộ máy quản lý và thi công



BỘ PHẬN	NHÂN SỰ
Ban Giám đốc	Bùi Thanh Tùng – Giám đốc
Ban chỉ huy công trường	Nguyễn Văn Lãm – Chỉ huy trưởng công trường
Lực lượng thi công trực tiếp	12 người (02 thợ vận hành xe lu, xe đào; 10 công nhân)

06 | NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Đội ngũ cán bộ quản lý – kỹ thuật và lực lượng lao động

DANH SÁCH CÁN BỘ QUẢN LÝ, KỸ THUẬT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ – CHUYÊN NGÀNH	SỐ NĂM KN
1	Bùi Thanh Tùng	Giám đốc	Cao đẳng chính quy – Xây dựng cầu đường	–
2	Nguyễn Văn Lãm	Chỉ huy trưởng công trường	Kỹ sư Kỹ thuật Xây dựng Công trình Giao thông – ĐH Kiến trúc Đà Nẵng (2019, chính quy, loại Khá)	6
3	Nguyễn Tuấn Kiệt	Cán bộ kỹ thuật (kỹ sư hiện trường)	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật giao thông – Trường ĐH Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long (2024, loại Khá)	2

CÔNG NHÂN KỸ THUẬT & LAO ĐỘNG

STT	NGÀNH NGHỀ / TAY NGHỀ	SỐ LƯỢNG	BẬC THỢ / GHI CHÚ
1	Thợ vận hành xe lu, xe đào	02	
2	Công nhân thi công	10	
	Tổng lực lượng lao động trực tiếp	12	

07 | MÁY MÓC, THIẾT BỊ THI CÔNG

Năng lực thiết bị phục vụ thi công

Thiết bị thi công lớn (máy rải, lu, ô tô tự đổ...) được công ty thuê theo từng công trình, có hợp đồng thuê kèm theo khi dự thầu. Danh mục 11 thiết bị sở hữu có **Bản cam kết sở hữu máy móc, thiết bị** kèm theo.

STT	TÊN THIẾT BỊ	CÔNG SUẤT / THÔNG SỐ	SL	SỞ HỮU / ĐI THUÊ	TÌNH TRẠNG / KIỂM ĐỊNH
1	Máy trộn bê tông	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
2	Máy đầm cóc / đầm bàn	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
3	Máy toàn đạc / thủy bình	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
4	Máy mài	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
5	Máy hàn	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
6	Máy đầm dùi bê tông	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
7	Máy bẻ đai thép	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
8	Máy cắt bàn	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
9	Máy sơn	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
10	Máy đục bê tông cầm tay (loại nhỏ)	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
11	Máy đục bê tông cầm tay (loại lớn)	-	01	Sở hữu	Hoạt động tốt
Thiết bị thi công thảm bê tông nhựa đi thuê (đã thuê và sử dụng thực tế theo hợp đồng)					
12	Xe rửa thảm (máy rải) bê tông nhựa	Bề rộng rải 3,0-6,0 m	01	Đi thuê – Thanh Hà Phát, HĐKT 012025/HĐKT/PT-THP (11/08/2025)	Thuê kèm vận hành
13	Lu bánh lốp	12-24 tấn	01	Đi thuê – Thanh Hà Phát, HĐKT 012025/HĐKT/PT-THP (11/08/2025)	Thuê kèm vận hành
14	Lu 2 bánh thép	8-10 tấn	01	Đi thuê – Thanh Hà Phát, HĐKT 012025/HĐKT/PT-THP (11/08/2025)	Thuê kèm vận hành
15	Lu 3 bánh thép	12-14 tấn	01	Đi thuê – Thanh Hà Phát, HĐKT 012025/HĐKT/PT-THP (11/08/2025)	Thuê kèm vận hành
16	Xe rửa thảm bê tông nhựa (kèm nhân công)	—	01	Đi thuê – Phú Hiệp, HĐKT 14-11/2024/HĐKT (14/11/2024)	Thuê kèm vận hành
17	Lu thảm nhựa (kèm nhân công)	—	02	Đi thuê – Phú Hiệp, HĐKT 14-11/2024/HĐKT (14/11/2024)	Thuê kèm vận hành

Bên cho thuê: **Cty TNHH XD Công trình Giao thông Thanh Hà Phát** (MST 0317513441) – thuê thiết bị + nhân công thảm BTN, 95.000.000 đ (gồm thiết bị, tài xế, nhiên liệu); **Cty TNHH Phú Hiệp** (MST 3701510205) – cung cấp BTNN C9.5, nhũ tương và thi công thảm kèm xe máy (rửa + 2 lu) cho công trình Vĩnh Phú 40 (11/2024).

08 | HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ ĐÃ THỰC HIỆN

Các hợp đồng do công ty ký kết và thực hiện

Chỉ liệt kê các hợp đồng do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phước Tùng ký kết và thực hiện (sắp xếp mới nhất trước). Nguồn: hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý, hóa đơn GTGT, BCTC 2024–2025.

STT	CÔNG TRÌNH / HẠNG MỤC – ĐỊA ĐIỂM	BÊN GIAO THẦU / CĐT – VAI TRÒ	SỐ HĐ, NGÀY KÝ – THỜI GIAN	GIÁ TRỊ (CHƯA VAT)	TÀI LIỆU CHỨNG MINH
1	Thi công thảm nhựa nhà máy Aiphone Địa điểm: Nhà máy Aiphone, KCN VSIP II, phường Hòa Phú, Bình Dương	Công ty CP Xây dựng Đại Trung (MST 0311024589) Thầu phụ	HĐ thi công số 02/2025/HĐTC/PT-ĐT ngày 09/08/2025 Thời gian: 08/2025	12.000.000 = 12.960.000 (gồm VAT 8% theo HĐ) ÷ 1,08	HĐ thi công (trang 1 + trang ký)
2	Cải tạo đấu nối giao thông và cải tạo hiện trạng trên đường ĐT.741 – Dự án Khu nhà ở Thương mại – Chợ Nhật Huy Địa điểm: Đường ĐT.741, Phường Hòa Lợi, TP. Hồ Chí Minh	Công ty CP Phát triển Địa ốc An Phú (MST 3702391920) – Chủ đầu tư Nhà thầu chính (ký trực tiếp với CĐT)	HĐ thi công xây dựng số 08/2025/HĐTCXD/AP-PT ngày 16/07/2025 (trọn gói) Thời gian: 07/2025 – 10/2025	899.575.926 theo HĐ (VAT 8%: 71.966.074)	HĐ, hóa đơn 00000003, ảnh thi công
3	Đấu nối nước mưa và nước thải sau xử lý vào hệ thống thoát nước khu vực trên đường Thuận Giao 25 – Nhà xưởng Tiger Team Industry Địa điểm: P. Thuận Giao, TP. Thuận An, Bình Dương (nay P. Thuận Giao, TP. Hồ Chí Minh) <i>Đấu nối thoát nước mưa 45.000.000 (cống D500, hố ga, tái lập vỉa hè terrazzo); thoát nước thải 66.111.000 (ống HDPE D60, hố ga, hầm bơm)</i>	Công ty TNHH TM XD Phúc An Khang (MST 1201659757) – bên giao thầu; công trình của Cty TNHH Tiger Team Industry Thầu phụ	HĐ thi công xây dựng công trình số 2806/2025/TCXD ngày 28/06/2025 Thời gian: 28/06/2025 – 28/08/2025	111.111.000 theo bảng giá trị HĐ (VAT 8%)	HĐ + bảng giá trị; BBNT hoàn thành 28/08/2025; Giấy ĐNQT 01/ĐNQT 27/08/2025; BB thanh lý HĐ 29/08/2025
4	Thi công thảm nhựa đường Vĩnh Phú 40 Địa điểm: Đường Vĩnh Phú 40, phường Vĩnh Phú, TP. Thuận An, Bình Dương <i>Nâng nắp đan hố ga 18 cái, nắp gang 11 cái; tưới nhũ tương + thảm BTNN C9.5 dày TB 5 cm – 2.100 m²</i>	Công ty TNHH Xây dựng Trần Anh Group (MST 3703139480) – bên giao thầu Thầu phụ	HĐ thi công số 2910/2024/HĐTC/TN-TA ngày 01/11/2024 Thời gian: 11/2024	358.055.556 theo HĐ GTGT ngày 27/11/2024 (VAT 8%)	HĐ + bảng giá trị khối lượng; HĐ GTGT 27/11/2024; HĐKT vật tư, xe máy thăm 14-11/2024/HĐKT (Phú Hiệp)
5	Thi công đấu nối hệ thống thoát nước mưa – Nhà máy Công ty TNHH SYAQUA-ADN Địa điểm: Đường Bình Chuẩn 62, P. Tân Phước Khánh, TP. Tân Uyên, Bình Dương (cũ) <i>Cắt mặt đường 17 m; 02 hố ga; cống BTCT D500 12 m; đắp cát, đá 0x4 K98; tái lập BTN C12.5 dày 7 cm</i>	Công ty TNHH SYAQUA-ADN (MST 0313147346) – Chủ đầu tư Nhà thầu chính (ký trực tiếp với CĐT)	HĐ số 02/HĐ/PT ngày 06/01/2024 Thời gian: 06/01/2024 – 24/12/2024	39.814.815 theo HĐ GTGT ngày 28/12/2024 (VAT 8%)	HĐ (bản ký lại); BBNT khối lượng hoàn thành số 02/BBNT/2024 ngày 26/12/2024; HĐ GTGT 28/12/2024

5

 hợp đồng đã thực hiện
2024 – 2025

1.420.557.297

tổng giá trị HĐ (VNĐ, chưa VAT)

397.870.371

năm 2024 (2 HĐ)

1.022.686.926

năm 2025 (3 HĐ)

Tổng giá trị hợp đồng đã thực hiện 2024–2025: 1.420.557.297 đồng (chưa VAT). Giá trị chưa VAT lấy theo hợp đồng (An Phú – ĐT.741, Tiger Team Industry), theo hóa đơn GTGT (Vĩnh Phú 40, SYAQUA-ADN) hoặc quy đổi từ giá trị gồm VAT 8% (Aiphone). Khớp doanh thu thuần trên BCTC 2024 (397.870.371 đ) và BCTC 2025 (1.022.687.038 đ; chênh 112 đ do làm tròn giá trị HĐ Tiger Team). Vật tư BTNN C9.5, nhũ tương và xe máy thăm (rùa + 2 lu) cho công trình Vĩnh Phú 40 do Cty TNHH Phú Hiệp cung cấp theo HĐKT 14-11/2024/HĐKT.

08 | HÌNH ẢNH THI CÔNG THEO CÔNG TRÌNH

Hình ảnh thực tế tại công trường

Cải tạo đầu nối giao thông và cải tạo hiện trạng trên đường ĐT.741 – Dự án Khu nhà ở Thương mại – Chợ Nhật Huy

HĐ 08/2025/HĐTCXD/AP-PT · Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Địa ốc An Phú · P. Hòa Lợi, TP. Hồ Chí Minh



Nút giao, đảo phân luồng và vạch sơn sau cải tạo (khu vực Chợ Nhật Huy, Hòa Lợi)



Thi công bó vỉa đảo phân luồng



Đào rãnh thoát nước dọc lề đường



Lắp ván khuôn rãnh thoát nước dọc lề đường

08 | HÌNH ẢNH THI CÔNG THEO CÔNG TRÌNH

Hình ảnh thực tế tại công trường

Đầu nối nước mưa và nước thải sau xử lý vào hệ thống thoát nước khu vực trên đường Thuận Giao 25 – Nhà xưởng Tiger Team Industry

HĐ 2806/2025/TCXD ngày 28/06/2025 · Bên giao thầu: Công ty TNHH TM XD Phúc An Khang · Công trình: Cty TNHH Tiger Team Industry · P. Thuận Giao, TP. Hồ Chí Minh



Đào vỉa hè, rào chắn an toàn – tuyến đầu nối dọc tường nhà xưởng



Mương thoát nước nắp gang tại cổng nhà xưởng



Gia công khung, song chắn rác hố ga bằng thép



Song chắn rác, khung hố ga mạ kẽm trước khi lắp đặt

08 | HÌNH ẢNH THI CÔNG THEO CÔNG TRÌNH

Hình ảnh thực tế tại công trường

Thi công đấu nối hệ thống thoát nước mưa – Nhà máy Công ty TNHH SYAQUA-ADN

HĐ 02/HĐ/PT ngày 06/01/2024 · Chủ đầu tư: Công ty TNHH SYAQUA-ADN · Đường Bình Chuẩn 62, P. Tân Phước Khánh, TP. Tân Uyên, Bình Dương (cũ)



Đào mương đặt cống dọc tường rào, hố ga BTCT



Hoàn thiện lòng hố ga



Lắp đặt cống BTCT trên gói đỡ (thi công ban đêm)

08 | HÌNH ẢNH THI CÔNG KHÁC

Minh họa năng lực thi công theo loại công việc



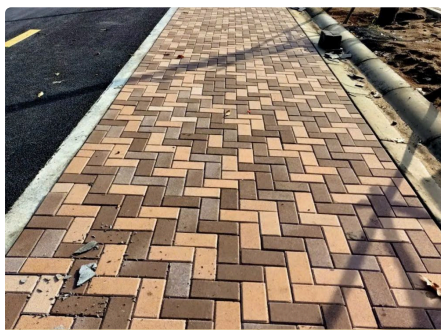
Thảm bê tông nhựa bằng máy rải



Lu lên mặt đường bê tông nhựa



Mặt đường bê tông nhựa, vỉa hè hoàn thiện



Lát gạch vỉa hè



Thi công mương thoát nước dọc tuyến đường



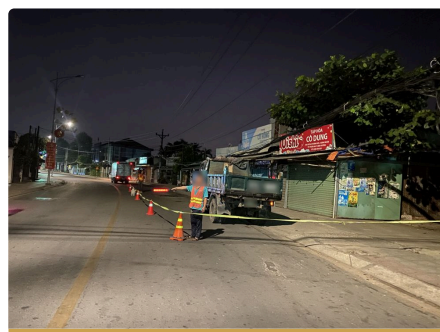
Kè đá học / tường chắn



Sơn kẻ vạch tín hiệu đường nội bộ



Rào chắn, biển báo an toàn khi thi công



Phân luồng, đảm bảo an toàn giao thông ban đêm

Ảnh minh họa theo loại công việc thi công.

08 | HÌNH ẢNH THI CÔNG KHÁC

Minh họa năng lực thi công theo loại công việc

Hình ảnh thi công nhà xưởng (BTCT, khung thép)



Giàn giáo, cột BTCT nhà xưởng



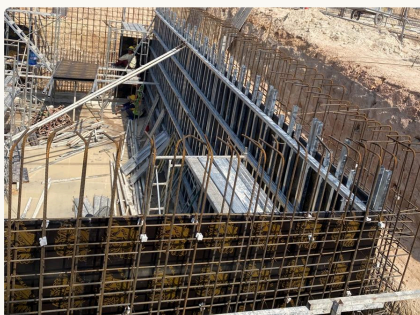
Lắp đặt cốt thép, ống kỹ thuật sàn BTCT



Sàn BTCT hoàn thiện, định vị trắc đạc



Ván khuôn, cốt thép tường bể ngầm



Cốt thép, ván khuôn tường BTCT



Tường bể BTCT sau tháo ván khuôn



Cột BTCT, bảo dưỡng sàn bê tông



Xây tường bao, giàn giáo nhà xưởng



Cấu kiện khung thép tập kết tại công trường

Ảnh minh họa theo loại công việc thi công.

09 | HỒ SƠ PHÁP LÝ & THÔNG TIN NĂNG LỰC

Tư cách pháp nhân và thông tin năng lực

STT	TÊN TÀI LIỆU	SỐ HIỆU	NGÀY CẤP	CƠ QUAN CẤP / HẠNG
1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp <i>Công ty TNHH một thành viên</i>	MSDN 3703105883	Lần đầu 09/02/2023; thay đổi lần 2: 17/12/2025	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh
2	Công khai thông tin năng lực trên csdlhxd.gov.vn (đang thực hiện) <i>Theo Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 (hiệu lực 01/7/2026), tổ chức không còn phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng; thay bằng tự công khai thông tin năng lực trên Cơ sở dữ liệu HĐXD của Bộ Xây dựng</i>	MST 3703105883	Đang thực hiện	Bộ Xây dựng – csdlhxd.gov.vn
3	Báo cáo tài chính năm 2024 <i>Theo TT200/2014/TT-BTC; chưa kiểm toán; kèm thuyết minh B09-DN</i>	Mẫu 402 – nộp qua HTKK	Lập 10/03/2025	Chi cục Thuế TP. Thủ Đức (nơi nộp)
4	Báo cáo tài chính năm 2025 <i>Theo TT200/2014/TT-BTC; kỳ 01/01–31/12/2025; chưa kiểm toán; kèm thuyết minh B09-DN</i>	Mẫu 402 – nộp qua HTKK	Lập 29/03/2026	Nộp cơ quan thuế quản lý (HTKK)

BẢN SAO TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 3703105883
 Đăng ký lần đầu: ngày 09 tháng 02 năm 2023
 Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 17 tháng 12 năm 2025

1. Tên công ty
 Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỚC TÙNG
 Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PHUOC TUNG CONSTRUCTION INVESTMENT COMPANY LIMITED
 Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
 178/76 Huỳnh Văn Lũy, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Điện thoại: 0967662206 Số Fax:
 Thư điện tử: xaydungphuocdung@gmail.com Website:

4. Thông tin về chủ sở hữu
 Họ, chữ đệm và tên: BUI THANH TÙNG Giới tính: Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Bản sao GCN ĐKDN (trang 1)

09 | DANH MỤC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

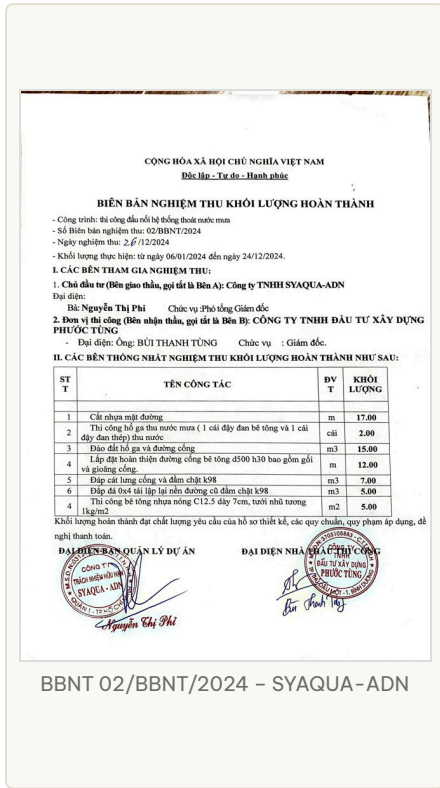
Hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý, hợp đồng thuê thiết bị

STT	TÀI LIỆU	NHÓM
1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (thay đổi lần 2 ngày 17/12/2025)	Pháp lý
2	Báo cáo tài chính năm 2024 (TT200, lập 10/03/2025) và tờ khai quyết toán thuế TNDN 2024	Tài chính
3	Báo cáo tài chính năm 2025 (TT200, mẫu 402 HTKK, kỳ 01/01-31/12/2025, lập 29/03/2026, chưa kiểm toán)	Tài chính
4	HĐ số 02/HĐ/PT ngày 06/01/2024 (SYAQUA-ADN) + BBNT khối lượng hoàn thành số 02/BBNT/2024 ngày 26/12/2024 + HĐ GTGT ngày 28/12/2024	Hợp đồng tương tự
5	HĐ thi công số 2910/2024/HĐTC/TN-TA ngày 01/11/2024 (Trần Anh Group – Vĩnh Phú 40) + bảng giá trị khối lượng + HĐ GTGT ngày 27/11/2024	Hợp đồng tương tự
6	HĐ thi công xây dựng công trình số 2806/2025/TCXD ngày 28/06/2025 (Phúc An Khang – Tiger Team Industry) + bảng giá trị + BBNT hoàn thành 28/08/2025 + Giấy đề nghị quyết toán 01/ĐNQTT + BB thanh lý HĐ ngày 29/08/2025	Hợp đồng tương tự
7	HĐ thi công xây dựng số 08/2025/HĐTCXD/AP-PT ngày 16/07/2025 (Địa ốc An Phú – Chợ Nhật Huy, ĐT.741) + HĐ GTGT số 0000003 ngày 13/10/2025	Hợp đồng tương tự
8	HĐ thi công số 02/2025/HĐTC/PT-ĐT ngày 09/08/2025 (Đại Trung – nhà máy Aiphone)	Hợp đồng tương tự
9	HĐ kinh tế số 14-11/2024/HĐKT ngày 14/11/2024 (Phú Hiệp – cung cấp BTNN C9.5, nhũ tương, xe máy và nhân công thăm cho công trình Vĩnh Phú 40; bảng tổng hợp 282.284.000 đ gồm VAT)	Thuê thiết bị / vật tư
10	HĐ kinh tế số 012025/HĐKT/PT-THP ngày 11/08/2025 (Thanh Hà Phát – thuê thiết bị và nhân công thăm BTN; 95.000.000 đ gồm VAT)	Thuê thiết bị
11	Bản cam kết sở hữu máy móc, thiết bị thi công (11 thiết bị)	Thiết bị

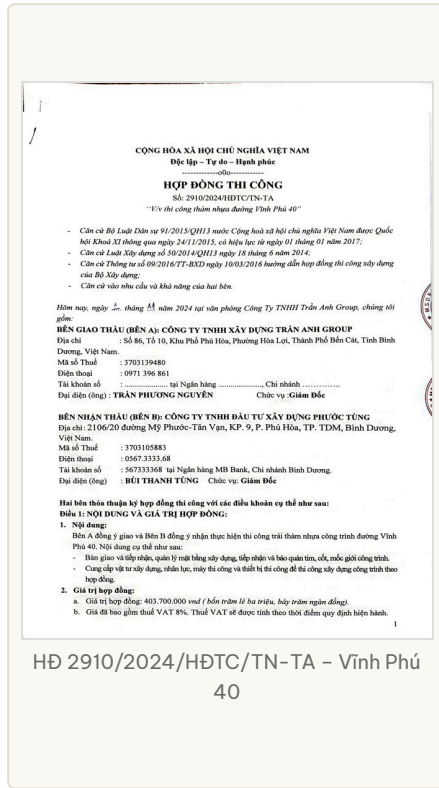
Bản chụp đã xoay, cắt và làm sạch của các trang chính: xem trang tiếp theo. Bản gốc/bản sao công chứng xuất trình khi Chủ đầu tư yêu cầu.

09 | BẢN CHỤP MỘT SỐ TÀI LIỆU CHÍNH

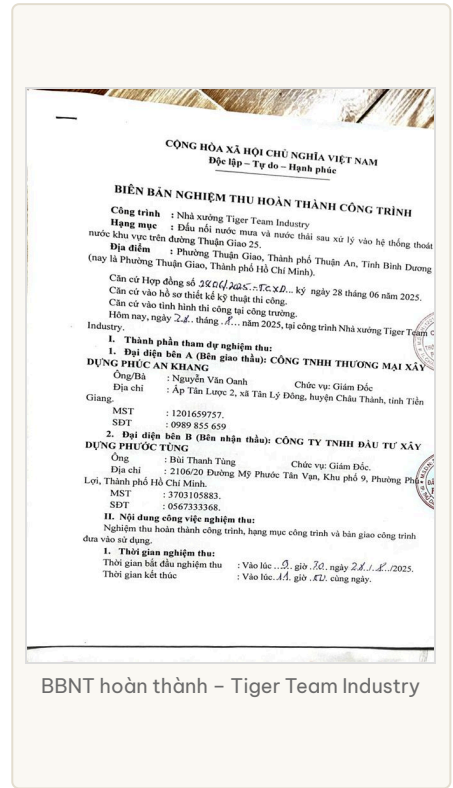
Hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý, hợp đồng thuê thiết bị



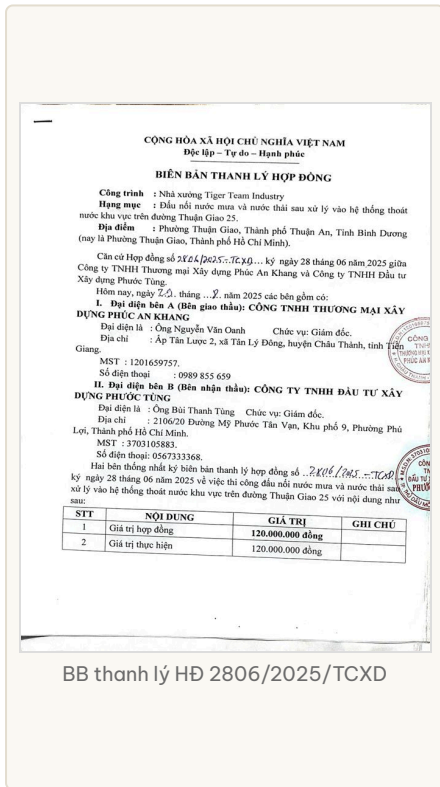
BBNT 02/BBNT/2024 - SYAQUA-ADN



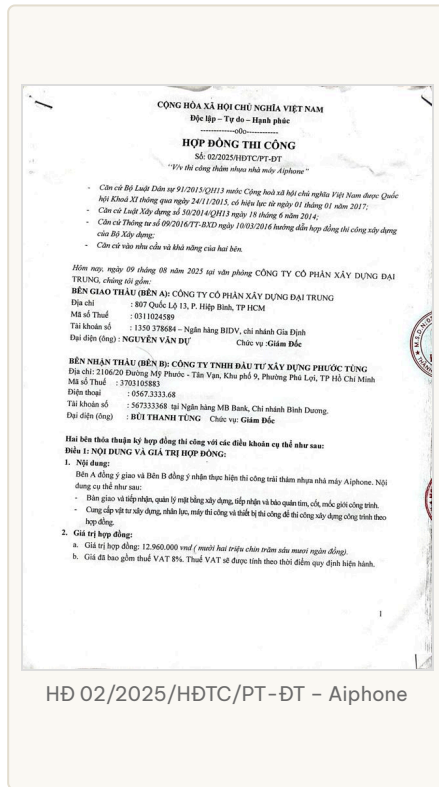
HĐ 2910/2024/HĐTC/TN-TA - Vĩnh Phú
40



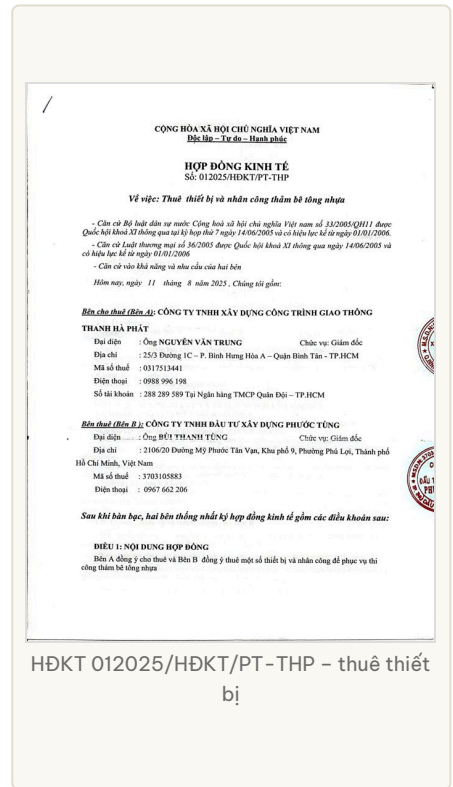
BBNT hoàn thành - Tiger Team Industry



BB thanh lý HĐ 2806/2025/TCXD



HĐ 02/2025/HĐTC/PT-ĐT - Aiphone



HĐKT 012025/HĐKT/PT-THP - thuê thiết bị

10 | NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính và khả năng huy động vốn

Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2024 (lập 10/03/2025) và năm 2025 (kỳ 01/01–31/12/2025, lập 29/03/2026), theo TT200/2014/TT-BTC, nộp qua HTKK (mẫu 402), chưa kiểm toán. Cột 2023 là số liệu so sánh trên BCTC 2024. MS = mã số chỉ tiêu trên BCTC.

CHỈ TIÊU (VNĐ)	NĂM 2023	NĂM 2024	NĂM 2025
Tổng tài sản (MS 270)	1.999.780.037	2.055.211.833	2.541.087.733
Tài sản ngắn hạn (MS 100)	1.999.780.037	2.055.211.833	2.541.087.733
Tổng nợ phải trả (MS 300)	0	52.434.694	57.183.079
Nợ ngắn hạn (MS 310)	0	52.434.694	57.183.079
Vốn chủ sở hữu (MS 400)	1.999.780.037	2.002.777.139	2.483.904.654
Doanh thu thuần (MS 10)	0 (*)	397.870.371	1.022.687.038
Doanh thu từ hoạt động xây dựng	0 (*)	397.870.371 (**)	1.022.687.038 (***)
Lợi nhuận trước thuế (MS 50)	(219.963)	2.997.102	481.682.943
Lợi nhuận sau thuế (MS 60)	(219.963)	2.997.102	481.127.515
Hệ số thanh toán hiện thời (TSNH / Nợ NH)	– (không có nợ)	39,20 lần	44,44 lần

(*) Năm 2023: năm đầu thành lập (02/2023), không phát sinh doanh thu. (**) Theo tờ khai quyết toán thuế TNDN năm 2024: ngành F42 – Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng chiếm 100% doanh thu. (***) Năm 2025: thuyết minh B09-DN – doanh thu cung cấp dịch vụ; tương ứng tổng giá trị chưa VAT của 3 hợp đồng thi công năm 2025 (An Phú – ĐT.741, Tiger Team Industry, Aiphone), chênh 112 đ do làm tròn. Số trong ngoặc () là số âm.

NGÂN HÀNG GIAO DỊCH

Ngân hàng giao dịch: **MB Bank – Chi nhánh Bình Dương – TK 567333368.**

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

Báo cáo tài chính năm 2024 và năm 2025 (B01-DN, B02-DN, B03-DN, B09-DN); tờ khai quyết toán thuế TNDN năm 2024.



PHƯỚC TÙNG

Xây uy tín – Dựng niềm tin



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỚC TÙNG

ĐỊA CHỈ	178/76 Huỳnh Văn Lũy, Phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh
---------	---

ĐIỆN THOẠI	0967 662 206
------------	--------------

EMAIL	xaydungphuoctung@gmail.com
-------	----------------------------

MÃ SỐ THUẾ	3703105883
------------	------------

Trân trọng cảm ơn Quý Chủ đầu tư và Đối tác!